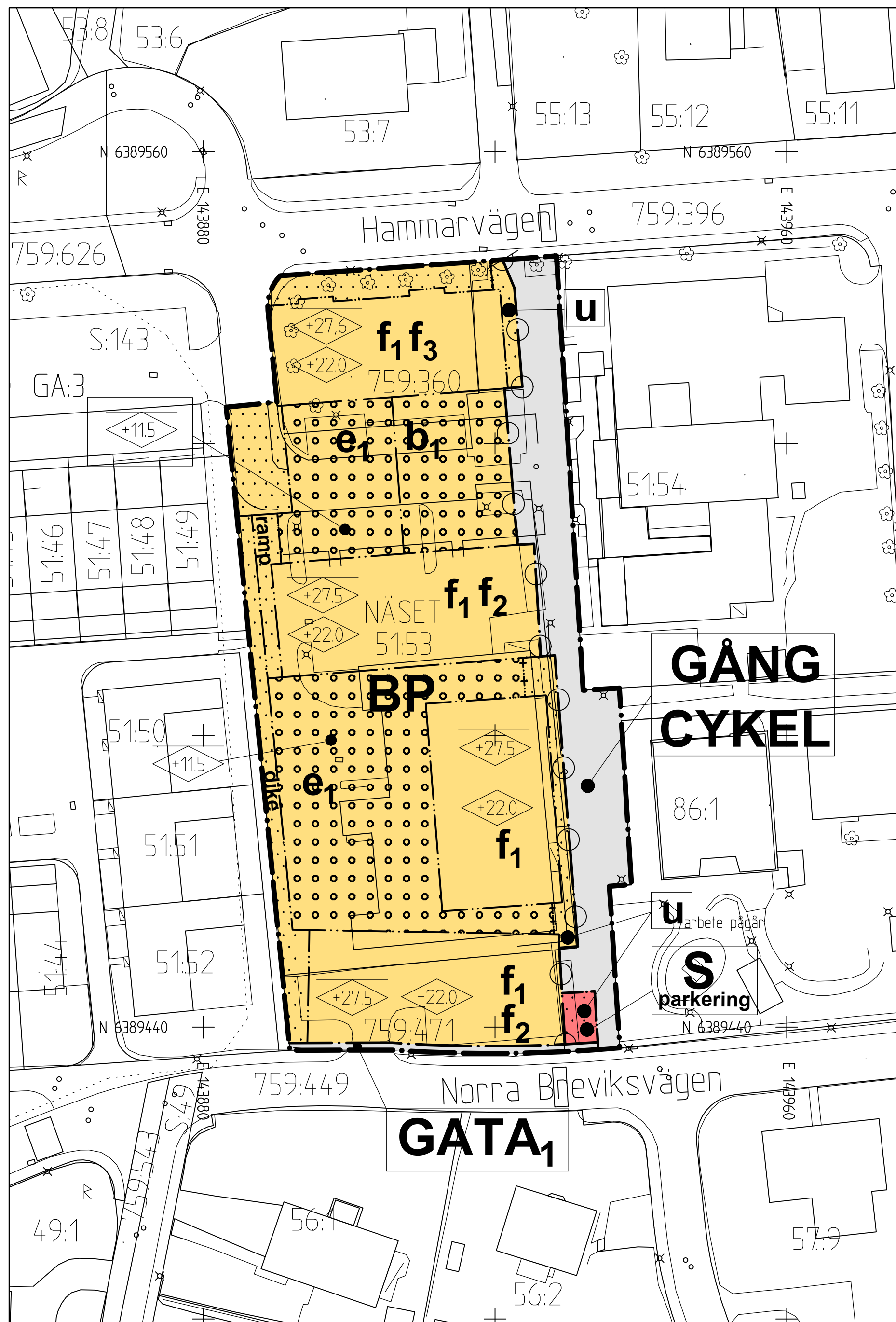


GRUNDKARTA

Skala 1:1000 i A1 (1:2000 i A3)



ILLUSTRATIONSRTNING

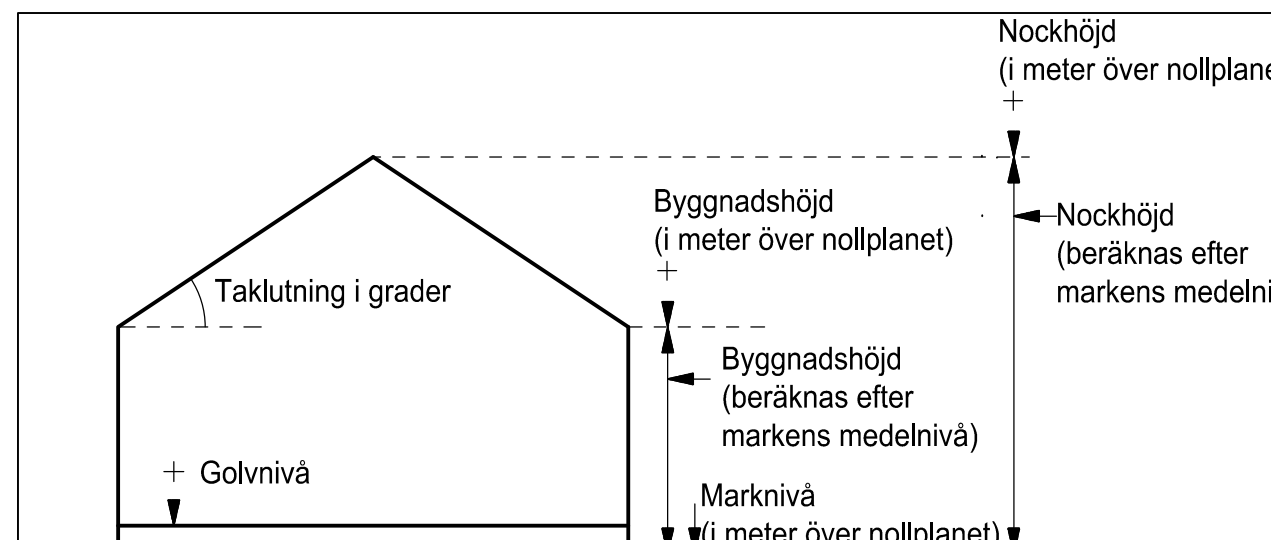


PLANKARTA

Skala 1:500 i A1, (1:1000 i A3)



ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTA

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA₁ Lokalgata
- GANG Gång
- CYKEL Cykel

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- S Skola
- P Parkering tillåts under +12.5.

3. EGENSKAPSBESTÄMMELSER

- ◊+0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan.
- ◊+0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan.

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- ✕✕ Användningsgräns som utgår
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad
- Gata, parkering
- Gång- och cykelväg
- ▶ Föreslagen entré

- Marken får inte förses med byggnad. Balkonger tillåts kraga ut.
- Marken får byggas över med kör- och planterbart bjälklag. Murar och plan får uppföras. Komplement byggnader får uppföras där inte annat anges. Balkonger tillåts kraga ut.
- e₁ Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 50 m².
- f₁ Byggnad ska uppföras med sadeltak.
- f₂ Balkonger får inte uppföras på fasad mot väster.
- f₃ Fasad mot öster får inte ha öppningsbara fönster eller fönsterdörrar.
- Takkupor och frontespiser får maximalt utgöra 30 % av takfotens längd.
- b₁ Komplementbyggnad får inte uppföras.
- Körbar utfart får inte anordnas.
- dike Dike för avledning av dagvatten ska finnas.
- ramp Körbar ramp med stödmur får anordnas.
- parkering Parkering får anläggas.
- Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter.

- Dagvatten ska fördröjas innan avledning till allmänt ledningsnät. Fördröjningsvolymen ska vara 10 liter/m² hårdgjord yta inom fastighet.
- 4. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 - u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Startbesked för byggnation får inte ges innan markens lämplighet säkerställts genom avhjälpande åtgärder avseende förorenad mark.
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- 5. UPPLYSNINGAR
 - Lägsta höjd för färdigt golv för att anslutning med självfall ska tillåtas ska vara 0,3 meter över anslutningspunkt.
 - Fastighetsindelingsbestämmelse fastställd som tomindelning 1480K-III-7168 upphör att gälla för del inom planområdet.

GRANSKNINGSHANDLING

- Granskningshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN antagande _____
- Laga kraft _____

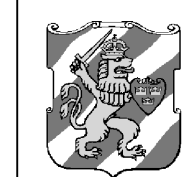
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
 Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000
 Geodataavdelningen 2019-05-08

Andreas Jonsson
Avd.chef

Sonja Johansson



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret
Detaljplan för bostäder vid Hammarvägen inom stadsdelen Näset i Göteborg

Göteborg 2020-05-26

Mari Tastare Planchef
 Sirpa Ruuskanen Johansson Konsultsamordnare
 Eva-Marie Pålsson Plankonsult, Norconsult AB